



وزارة العدل

دعوة إعادة طرح العطاء رقم (ش أ/١٠/٢٢٠)

عقد صيانة أجهزة التكييف المركزي لعدد من المباني التابعة لوزارة العدل
ترغب وزارة العدل بإعادة طرح عطاء "عقد صيانة أجهزة التكييف المركزي لعدد من
المباني التابعة لوزارة العدل فعلى الشركات المتخصصة حسب رخصة المهن والسجل التجاري
الراغبين في شراء نسخة من وثائق الشراء مراجعة وزارة العدل (أمين سر لجنة الشراء الرئيسية)
للحصول على وثائق الشراء مقابل مبلغ (٢٥) دينار غير مسترد ولغاية الساعة الواحدة بعد الظهر
يوميا، وتقديم العرض المالي مغلق، اعتبارا من يوم الأربعاء ٢٠٢٢/٧/١٣ علمًا بان آخر موعد
للحصول على نسخ العطاء يوم الخميس الموافق ٢٠٢٢/٨/٤ .
آخر موعد لإيداع العروض في صندوق العطاءات الساعة الحادية عشر والنصف صباحاً يوم الاثنين
الموافق ٢٠٢٢/٨/٨ ، تفتح العروض في يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٢/٨/٨ الساعة الثانية عشر.

١. سند كفالة دخول العطاء بقيمة (٥٠٠) دينار ، على شكل كفالة بنكية او شيك بنكي مصدق و تكون باسم معالي وزير العدل بالإضافة لوظيفته.
٢. تقديم شهادة تسجيل ضريبة المبيعات.
٣. عدم تقديم بديل للمواصفات او تقديم اكثر من عرض سعر للبند الواحد.
٤. الالتزام بختم جميع الوثائق والشروط وتسعير بنود جدول المواصفات والكميات في دعوة العطاء .
٥. الالتزام الكامل ببنود نظام المشتريات الحكومية رقم ٨ لسنة ٢٠٢٢ وتعديلاته .

* أجور الإعلان على من يرسو عليه العطاء مهما تكرر .

* على المناقص التأكد من المرفقات و عددها ، و الدائرة غير مسؤولة عن فقدان او نقص اي مرفق او صفحة بعد شراء دعوة العطاء و يتحمل المناقص مسؤولية عدم قيامه بالتدقيق و التأكد من اكتمال الوثائق .

وأقلوا الاحترام ،،،

وزير العدل



الدائرة: وزارة العدل

إعادة طرح العطاء رقم : ش أ/١٠/٢٢٠٢٠
المشروع : عطاء عقد أجهزة التكييف المركزي لعدد من المباني التابعة لوزارة العدل

دفتر عقد المقاولة

للمشاريع الإنسانية

(الجزء الثاني)

يعتبر هذا الجزء متتمماً للجزء الأول – الشروط العامة
من دفتر عقد المقاولة للمشاريع الإنسانية

١) تعليمات للمشترين بالمناقصة

٢) نماذج المناقصة والكافلات والاتفاقية

٣) الشروط الخاصة

٤) المواصفات الخاصة

٥) الكميات

هذه النسخة مباعة

..... المقاول المسادة
..... المصنف برقم (.....) صلح لغاية (.....)

.....) الهاتف
..... بموجب الوصول رقم (.....) توقيع الموظف

اقرار استلام نسخة كاملة من جدول الكميات

انا الموقع ادناه استلمت نسخة كاملة من جدول الكميات والعائد للعطاء رقم (ش أ / ١٠ / ٢٢٠٢٠) وبناء عليه
فيتنى أتعهد بتنفيذ كافة الوثائق واخلني ذمة الوزارة من المسئولية عن اي نقصان في صفحات جدول الكميات
نتيجة اي سبب كان.

..... توقيع المنافق
.....



نموذج كتاب عرض المناقصة

Letter of Tender

إعادة طرح العطاء رقم : ش أ/١٠/٢٢٢

المشروع: عطاء عقد أجهزة التكييف المركزي لعدد من المباني التابعة لوزارة العدل

..... إلى السادة (صاحب العمل):
لقد قمنا بزيارة الموقع والتعرف على الظروف المحيطة به ، كما قمنا بدراسة شروط العقد ، والمواصفات والمخططات ، وجداول الكميات ، وملحق عرض المناقصة ، والجداول الأخرى ، وملحق العطاء ذات الأرقام: المتعلقة بتنفيذ أشغال المشروع المذكور أعلاه ، ونعرض نحن الموقعين أدناه أن نقوم بتنفيذ الأشغال وإنجازها وتسليمها وإصلاح أية عيوب فيها وفقاً لهذا العرض الذي يشمل كل هذه الوثائق المدرجة أعلاه مقابل مبلغ إجمالي وقدره: أو أي مبلغ آخر يصبح مستحقاً لنا بموجب شروط العقد .

إننا نقبل تعيين " مجلس فض الخلافات" بموجب " الفصل العشرين " من شروط العقد وسوف نقوم بالاتفاق على تعيين أعضائه حسب ملحق عرض المناقصة .

نافق على الالتزام بعرض المناقصة هذا لمدة (٩٠) يوماً من تاريخ إيداع العروض ، وأن يبقى العرض ملزماً لنا ، ويمكنكم قبوله في أي وقت قبل انتهاء مدة الالتزام هذه ، كما نقر بأنَّ ملحق عرض المناقصة يشكل جزءاً لا يتجزأ من " كتاب عرض المناقصة " .

نتعهد في حالة قبول عرضنا ، أن نقدم ضمان الأداء المطلوب بموجب المادة (٤/٢) من شروط العقد ، وأن نباشر العمل بتاريخ أمر المباشرة ، وأن ننجذب الأشغال ونسلمها ونصلح أية عيوب فيها وفقاً لمتطلبات وثائق العقد خلال مدة الإجازة .

وما لم يتم إعداد وتوقيع اتفاقية العقد فيما بيننا ، وإلى أن يتم ذلك فإنَّ " كتاب عرض المناقصة " هذا مع " كتاب القبول أو قرار الإحالة " الذي تصدروننه يعتبر عقداً ملزماً فيما بيننا .

ونعلم كذلك بأنكم غير ملزمين بقبول أقل العروض قيمة أو أي من العروض التي تقدم اليكم .

حرر هذا العرض في اليوم: من شهر: عام:

..... شاهد: توقيع المناقص:.....



(ب-٢) ملحق عرض المناقصة
APPENDIX TO TENDER

الرقم	الموضوع	المادة من الشروط العامة	المطلوب الالتزام به
١	كفالة المناقصة	التعليمات	(٥٠٠) دينار
٢	كفالة حسن التنفيذ	(١٠)	(١٠) % من قيمة العقد
٣	قيمة التأمين ضد الغير (الفريق الثالث)	(٢٣)	_____
٤	الفترة المحددة لإصدار أمر مباشرة بعد توقيع الاتفاقية	(٤١)	_____
٥	الفترة المحددة ل مباشرة العمل بعد التاريخ المحدد لل مباشرة	(٤١)	_____
٦	المدة المحددة ل إنهاء الأشغال	(٤٣)	(٣٦٥) يوم
٧	التعويض الاتفاقي عن التأخير (غرامات التأخير) (LIQUIDATED DAMAGE)	(٤٧)	(٢٠) دينارا عن كل يوم تأخير بصف (١٥) % من قيمة العقد
٨	مكافأة الانجاز المبكر	(٣/٤٧)	_____
٩	مدة إصلاح العيوب (الصيانة)	(٤٩)	(٣٦٥) يوما من تاريخ التسلیم الأولي للأشغال
١٠	كفالة إصلاح العيوب (الصيانة)	(٤٩)	_____
١١	النسبة المئوية التي تدفع للمقاول الرئيسي على المبالغ الاحتياطية اذا لم تذكر في جدول الكميات	(٥٨)	(١٥) % من قيمة البند الاحتياطي
١٢	نسبة المحتجزات من الدفعات المستحقة	(٦٠)	(١٠) % من قيمة الدفعه المستحقة
١٣	قيمة حد المحتجزات	(٦٠)	(٥) % من قيمة العقد و أي زيادة نطرأ عليه لا تزيد على (٣٠) يوما
١٤	المدة المحددة لدفع المبلغ المستحق بعد تصديق الكشف من المهندس	(٦٠)	_____
١٥	الحد الأدنى لقيمة الدفعه على الحساب	(٦٠)	_____
١٦	السلفة	(٦٠)	_____
١٧	الإدخال المؤقت	(٧٩)	غير مسموح به





مملکت العدالت

اتفاقية صيانة أنظمة التكييف المركزي

الفريق الاول : وزارة العدل يمثلها وزير العدل او من يفوضه - العنوان: جبل عمان الدوار الثالث

الفريق الثاني : شركة المسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة والتمويل تحت رقم (.....) يمثلها

- عنوان الشركة: حيث أن الفريق الاول يرغب في التعاقد مع شركة متخصصة بانظمة التكييف المركزي للحفاظ عليها وعلى حسن تشغيلها والقيام بأعمال الصيانة والحفاظ على أنظمة السلامة فيها ومتابعتها وتصليح الأعطال وتلبية الاعطال الطارئة غير شامل قطع الغيار ، وحيث أن الفريق الثاني شركة متخصصة في أعمال الصيانة واستنادا لقرار الاحالة (.....) ومرافقاته، فقد اتفق

الفريقان على ما يلى:

المادة الاولى:

المقدمة:

تعتبر مقدمة هذه الاتفاقية وقرار احاله العطاء رقم (.....) والخاص بعقد صيانة التكييف المركزي في المبني التالي (حسب الكشف المرفق) جزءا لا يتجزأ منها وتقرأ معها كوحدة واحدة.



1



المادة الثانية:

مدة هذا الاتفاق سنة ميلادية واحدة تبدأ بتاريخ (/ 2022) وتنتهي بتاريخ (/ 2023).

المادة الثالثة:

يلتزم الفريق الثاني بما يلي:

1. اجراء اعمال الصيانة الوقائية لانظمة التكييف المركزي خلال الشهر الأول من سريان الاتفاقية لكل نظام تكييف مركزي من انظمة التكييف المركزي الموجودة في المبني ويشمل يضمن سير عمل انظمة التكييف المركزي بصورة مستمرة وجيدة على ان يتم تقديم تقرير فني بذلك ويشار الى انها زيارة دورية وقائية، حيث تشمل اعمال الصيانة الوقائية فحص وصيانة شاملة لانظمة من حيث متابعة أداء النظام كهربائياً وميكانيكياً وانظمة السلامة العامة ،على ان يتم توثيق اجراءات الزيارة من خلال تقرير شامل.
2. القيام بالصيانة الدورية للمباعد وذلك من خلال زيارات دورية ب معدل (4) زيارات في السنة بواقع زيارة واحدة كل ثلاثة اشهر، تشمل اعمال الصيانة الوقائية والعلجية فحص وصيانة شاملة لنظام التكييف المركزي من حيث متابعة أداء نظام التكييف المركزي كهربائياً وميكانيكياً وانظمة السلامة العامة، وفحص الضاغط باستخدام المواد اللازمة والخاصة بذلك وفحص كمية الاسيد وفحص اداء الماتور والمراوح وتنظيف المكثف باستخدام منفخ الهواء بالإضافة الى تنظيف دوائر التكييف وغسلها بالماء الخاصه بذلك وعمل طبقة حماية للمكثف وفحص كمية غاز التبريد والزيت وفحص اية احتمالات لتسريب الغاز والزيت وماء التكييف بالإضافة الى التاكد من عدم وجود تسريب باستخدام المواد اللازمة لذلك ومعالجتها بالطرق العلمية حسب الاصول وتنظيف الأجزاء القابلة للتنظيف واجزاء الدوائر الكهربائية والتاكد من سلامتها وقوتها التيار الكهربائي وقياس فرق الجهد وفحص وشد



الاجزاء الداخلية والخارجية بالإضافة الى الهيكل الخارجي والحفاظ على سلامة المستخدمين ، على ان يتم توثيق اجراءات الزيارة الدوريه من خلال تقرير شامل عن انظمه التكييف المركزي في كل زيارة يوضع عليها الطرفان تبيان مواعيد الصيانة وتفاصيل الاجراءات المتخذة واهم الملاحظات حيالها.

3. القيام بتثبيت الأعطال الطارئة خلال مدة اقصاها (24 ساعة) من تاريخ التبليغ ويعدد مفتوح من الزيارات عند طلب الفريق الاول وتحدد حالة الطلب بأنها طارئة وفقا لما يراه الفريق الأول، على ان يتم توثيق اجراءات الزيارة الطارئة كما هو وارد في البند السابق.
4. توفير قطع غيار اصلية للقطع المراد استبدالها في انظمه التكييف المركزي على ان يقوم الفريق الثاني وقبل استبدالها بتقديم عرض سعر لهذه القطع للفريق الاول بأقل الاسعار والحصول على موافقته الخطية وإرسال فاتورة اصولية بثمنها للفريق الاول حسب الاصل.
5. تركيب القطع المطلوب استبدالها وتشغيلها سواء تم شراؤها من قبل الفريق الثاني او من مصدر اخر يختاره الفريق الاول وتكون اجور تركيبها مجانية.

المادة الرابعة:

المستخدمون لدى الفريق الثاني:

1. يتحمل الفريق الثاني قيمة ايota خسائر او اعطال او ظرف تصيب انظمه التكييف المركزي نتيجة خطأ مستخدمي الفريق الثاني أثناء صيانتها، ويحققه الفريق الاول بحقه بالمطالبة بقيمة تلك الخسائر وبدل عطل او ضرر.
2. يكون الفريق الثاني مسؤولاً عن سلوك موظفيه خلال ساعات العمل وعلى هؤلاء التقيد بالأنظمة والتعليمات الخاصة بالفريق الاول، ويحق للفريق



الاول أن يطلب استبدال أي مستخدم لدى الفريق الثاني يثبت عدم مراعاته لذلك أو عدم كفاءته ومقدراته على تنفيذ الاعمال المطلوبة.

3. على مستخدمي الفريق الثاني بعد إتمام أي عمل ترك الموقع الذي تم إنجاز العمل فيه كما كان في حالته الأصلية.

المادة الخامسة:

كلفة الاتفاقية والأعمال وطريقة الدفع:

1. تكون القيمة الإجمالية للاتفاقية (..... دينار) شاملة الرسم والضرائب.

2. تدفع قيمة الاتفاقية السنوية على دفعتين كما يلي:-
- (50%) من قيمة الاتفاقية وبالبالغة (..... دينار) بعد مرور ستة أشهر من بداية الاتفاقية.

- (50%) من قيمة الاتفاقية وبالبالغة (..... دينار) تدفع في نهاية الاتفاقية.

3. تغطى قيمة الاتفاقية السنوية جميع الزيارات والأعمال بما في ذلك تنقلات مستخدمي وأجرور نقل أجهزة وأدوات ولوازم الفريق الثاني واي تكاليف أخرى تقتضيها حاجة العمل.

المادة السادسة:

الشروط العامة:

1. يعتبر قرار الاحالة الخاص بانظمة التحقيق المركزي الواردة بالعقد جزء لا يتجزأ من هذه الاتفاقية لغايات تفسيرها وتحديد نطاق تطبيقها وشروطه من حيث المكان والزمان والموضوع.



4



2. يلتزم الفريق الثاني بتقديم كفالات حسن تنفيذ بواقع (10%) من القيمة الإجمالية للاتفاقية لمدة عام تبدأ من تاريخ بدء تنفيذ الاتفاقية على شكل كفالات بنكية أو شيك مصدق صادر عن بنك أو مؤسسة مرخصة وعاملة في المملكة.

المادة السابعة:

في حال أخل الفريق الثاني بأي شرط من شروط هذه الاتفاقية يحق للفريق الأول فسخ هذه الاتفاقية ومصادرة الكفالة البنكية وتحميل الفريق الثاني المسئولية القانونية والمالية عن كافة الأضرار الناتجة عن ذلك دون الحاجة إلى إنذار.

المادة الثامنة:

1. تعتبر أية رسالة مرسلة بالبريد المسجل او الرسائل النصية عبر الهواتف النقالة او بالفاكس هي بمثابة اخطار مسلم إلى الطرف الآخر وتعتمد العناوين المبينة أدناه لهذه الغاية.
- عنوان الفريق الأول: وزارة العدل -الأردن / عمان / ص. ب (6040) / الرمز البريدي (11118) فاكس : (4635676).

- عنوان الفريق الثاني:
البريد الإلكتروني:
موبايل (.....)

هاتف (..... +962) / فاكس (..... +962)

2. اذا غير احد الفريقين عنوانه فيبقى العنوان المبين أعلاه صالحًا للمراسلات وبكافة الاتصالات إلى حين اشعار الفريق الآخر بالعنوان الجديد الذي يجب



أن يكون واضحاً ويتضمن أرقاماً سليمة وواضحة وصالحة ولا في حق للفريق الآخر عدم الاعتراف به.

المادة التاسعة:

إذا طرأت أي حالة لم يتم النص عليها في هذه الاتفاقية يعود أمر معالجتها إلى أحكام نظام المشتريات الحكومية المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية وأية تعليمات صادرة بموجبها.

المادة العاشرة:

- 1- تطبق القوانين والأنظمة والتعليمات المسارية المفعول بها في المملكة الأردنية الهاشمية عند نشوء نزاع حول تطبيق هذه الاتفاقية.
- 2- اتفق الفريقان بأن محكمة بداية عمان هي صاحبة الاختصاص للنظر في أي دعوى تقام بين الفريقين ناتجة عن هذه الاتفاقية.

المادة الحادي عشر:

أن هذه الاتفاقية تشتمل على مقدمة و(11) مادة مكونة من (6) صفحات وتعتبر جمعها وحدة واحدة وتقرر مقدمتها وبنودها وفقراتها باعتبارها مكملة لبعضها البعض.

تحريراً في : / 2022 /

الفريق الأول

الفريق الثاني

وزارة العدل - عمان

وزير العدل

ويمثلها السيد:

التوقيع:

التوقيع:



6



٦

مواصفات عقد صيانة انظمة التكييف المركزي

1. العقد يشمل المباني التالية (حسب الكشف المرفق)
2. عدد الزيارات الدورية : زيارة كل 3 أشهر (4 زيارات خلال مدة العقد)
3. عدد مفتوح من الزيارات الاضطرارية و الطارئة عند الطلب
4. العقد لا يشمل قطع الغيار
5. اجور استبدال القطع والصيانة مجانية
6. يشمل العقد اعمال الصيانة الوقائية والعلاجية لانظمة التكييف المركزي ومكوناتها لحفظها على حسن التشغيل
7. العقد يتضمن تشخيص الاعطال ومحاولة اصلاحها بدون الحاجة الى قطع غيار وفي حالة عدم امكانية اصلاحها بدون قطع غيار يتم تقديم عرض سعر بذلك
8. تلتزم الشركة بالحفاظ على انظمة الحماية الكهربائية والميكانيكية وتوفيرها والسلامة العامة الموجودة في انظمة التكييف
9. تلتزم الشركة المحال عليها العقد توفير قطع غيار اصلية وبسعر مناسب وتفضيلي
10. يحق للوزارة شراء قطع من مصدر اخر في حال كان السعر المقدم مرتفع عن السعر المعاد تقديم تقرير تفصيلي عن حالة نظام التكييف المركزي لكل مبني في كل زيارة دورية او اضطرارية (نسخة للمحكمة ونسخة لقسم صيانة الابنية في مركز الوزارة)
11. تقديم قائمة بأسعار قطع الغيار الأصلية
12. مدة العقد سنة
13. ان يكون المتقدم متخصص في مجال انظمة التكييف المركزي وصيانتها مع تقديم ما يثبت ذلك
14. الاستجابة خلال مدة لا تتجاوز 24 ساعة وفي حال تأخر الشركة عن القيام باعمال الصيانة المطلوبة وتشغيل نظام التكييف المركزي حسب الاصول يحق للوزارة اصلاح نظام التكييف المركزي من خلال طرف ثالث وعلى نفقة الشركة المحال عليها عطاء الصيانة.
15. في حال عدم قيام الشركة المحال عليها عطاء الصيانة بالواجبات المطلوبة منها يحق للوزارة فسخ العقد مباشرة.
16. زيارة المواقع قبل تقديم عرض السعر
17. العقد يشمل اعمال الصيانة التالية :
- فحص الضاغط باستخدام المواد اللازمة والخاصة بذلك وفحص كمية الاسيد
- فحص اداء الماتور والمراوح
- تنظيف المكثف باستخدام منفاث الهواء بالإضافة الى تنظيف دوافر التكييف وغسلها بالمواد الخاصة لذلك وعمل طبقة حماية للمكثف
- فحص كمية غاز التبريد والفيونيت وصلاحيتها في التقارير



- فحص اية احتمالات لتسريب الغاز والزيت وماء التكثيف بالإضافة الى التاكد من عدم وجود تسريب باستخدام المواد الازمة لذلك ومعالجتها بالطرق العلمية حسب الاصول
- فحص وشد اجزاء الجهاز والتاكد من خلوها من الصداً ومعالجتها
- فحص كافة الدوائر الكهربائية وانظمة الحماية الكهربائية والميكانيكية والتاكد من سلامتها
- متابعة اداء الجهاز كهربائياً وميكانيكياً
- التحويل من التبريد للتدفئة وبالعكس
- 19. الدفعات : 50% بعد ستة اشهر ، 50% عند نهاية العقد



الرقم	المبني	نوع النظام	موديل الاجهزة	العدد
1	قصر عدل اربد	CHILLER/PETRA	APX115-3D PAHHC DCP	2 7 9
2	قصر عدل الكرك	CHILLER/PETRA	APX115-3D PAHHC	1 5
3	قصر عدل عجلون	CHILLER/PETRA	APX115-3D PAHHC	2 8
4	قصر عدل الرصيفة	CHILLER/PETRA	APX115-3D PAHHC	2 8
5	قصر عدل الزرقاء	CHILLER/PETRA	APX115-3D PAHHC	3 12
6	محكمة الجنایات الكبرى	CHILLER/PETRA	APX115-3D PAHHC	2
7	قصر عدل السلط	CHILLER/SKM	APCD5080 AAH HCA	1 6 1
8	قصر عدل مادبا	CHILLER/SKM	APCC-5145 AAH	2 8
9	محكمة التمييز	VRV/OGENERAL	AJH108LALH AJH144LALH AJH126LALH	7 5 1
10	دائرة مدعى عام عمان	VRV/SANYO	SPW-C1405DXHN8	6
11	مجمع المحاكم الإدارية	VRV/LG SPLIT WITH DUCT/LG SPLIT WITH DUCT/LG	ARUN200LN3 48000 BTU 60000 BTU	3 21 4



وزارة العدل/ مديرية الأبنية
عطاء عقد أجهزة التكييف المركزي لعدد من المباني التابعة لوزارة العدل

القيمة	الصفحة المنقول منها	بيان الأعمال	الرقم
			١
			٢
			٣
			٤
			٥
			٦
			٧
			٨
			٩
			١٠
			١١
			١٢
			١٣
			١٤
المجموع:			
الاسم:			
الوظيفة:			
توقيع المعهد:			العنوان :
التاريخ:			رقم الهاتف :



وزارة العدل/ مديرية الأبنية

عطاء عقد أجهزة التكييف المركزي لعدد من المباني التابعة لوزارة العدل
الخلاصة النهائية

الرقم	الأعمال	الصفحة المنقول منها	القيمة الإجمالية
١			
٢			
٣			
-	المجموع الكلي		
-	تنزيل أو زيادة (%)		
-	المجموع النهائي (رقمًا و كتابة)		

الاسم:	
العنوان:	
رقم الهاتف:	رقم الفاكس:
توقيع المعهد:	التلكس:
التاريخ:	

